

Valongo Baugrundstück

Pedrógão Grande

35.000 Euro



Exposé Anwesen

 0 m² (250 m² genehmigt)  6.050 m²

 ländlich

 35.000

Kurzbeschreibung

Wunderschön gelegener, idyllischer Baugrund mit Baugenehmigung für ein Haus mit 250 m² Wohnfläche. Elektro- und Wasseranschluss direkt an der Grundstücksgrenze.

6,050 m² Grundstück mit Südost-Ausrichtung mit Oliven- und Feigenbäumen sowie Weinstöcken.

Ideale Lage nur 2,5 km von Pedrógão Grande, dem herrlichen Cabril Stausee und dem Fluss Zezeré entfernt.

Eckdaten

Preis:	35.000 Euro
Wohnfläche:	0 m ² (250 m ²) Baugenehmigung für 250m ² Wohnfläche plus Keller
Bausubstanz:	keine
Land:	6,050 m ²
Lage:	Ländlich / ruhig, in Dorfnähe
GPS Koordinaten	W 8° 08' 53" N 39° 56' 29"
Zufahrt:	Teerstraße
Wasser:	Gemeindewasseranschluss vorhanden
Elektrizität:	Elektroanschluss an Grundstücksgrenze
Telefon / Internet:	Problemlos möglich
Kaufnebenkosten:	Nicht mehr als 3.000 Euro: inklusive Grunderwerbsteuer (IMT), Gebühr für notariell beglaubigte Übertragungsurkunde, Registrierung, Anwaltsgebühren
Jährliche Grundsteuer	Etwa 100 Euro / Jahr

Ausführliche Objektbeschreibung

Traumhaftes Baugrundstück mit Genehmigung für 250 m² Wohnfläche in ruhiger Lage.

Das herrliche Grundstück mit insgesamt 6.050 m² ist sehr ruhig und trotzdem verkehrsgünstig gelegen. Es liegt gerade außerhalb der Grenzen des idyllischen Dörfchens Valongo und nur 2,5 km vom hübschen Marktstädtchen Pedrógão Grande, dem Stausee „Lake Cabril“ und dem Fluss Zezeré entfernt (siehe Bildergalerie).

Das Land ist als Bauland ausgewiesen und verfügt über eine Baugenehmigung für ein Haus mit bis zu 250 m² Wohnfläche.

Das Grundstück hat eine Südost-Ausrichtung und somit den ganzen Tag Sonne. Der obere Teil ist leicht ansteigend, so dass man einen herrlichen Blick auf das riesige, ebene Feld am unteren Ende des Grundstücks hat. Der Baumbestand umfasst ca. 30 Olivenbäume, einige Feigen und zahlreiche Weinstöcke.

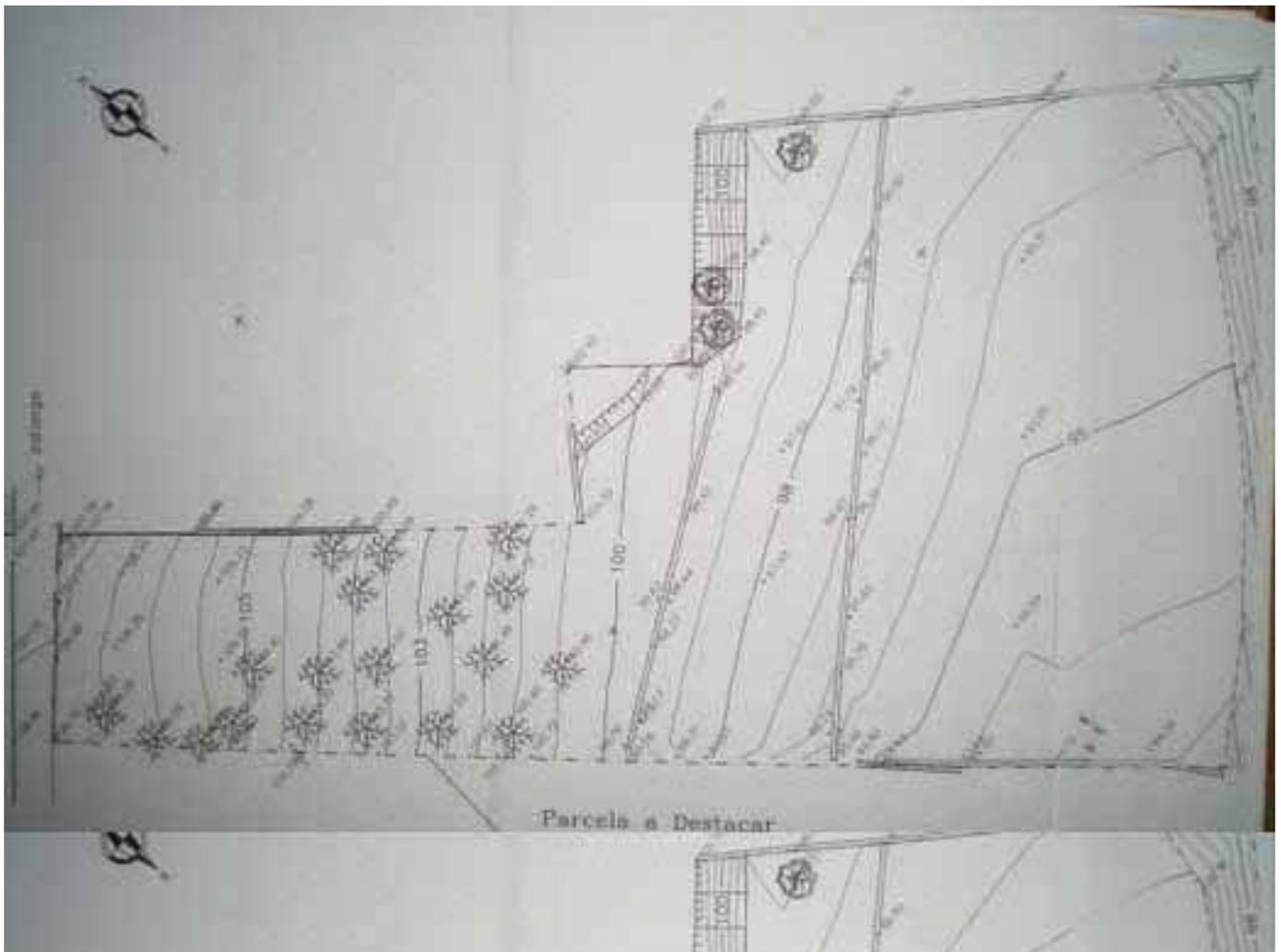
Gemeindewasseranschluss ist vorhanden und direkt an der Grundstücksgrenze verläuft die Elektrizitätsleitung, so dass ein Elektronanschluss sehr kostengünstig ist. Die Zufahrt ist für jedes Fahrzeug möglich, da das Grundstück an einer sehr guten Teerstraße liegt.

Wir empfehlen Ihnen auf Wunsch gerne zuverlässige und erfahrene lokale Architekten, Baufirmen und vermitteln auch eine entsprechende Bauaufsicht.

Ein wunderschöner Ort, um sich ein Traumhaus inmitten der Ruhe und der herrlichen Natur Zentralportugals zu bauen – alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind schnell und einfach erreichbar. Sie haben zudem eine exzellente Verkehrsanbindung an das gut ausgebaute nationale Schnellstraßennetz.







Umgebung

